

## **INSTRUCTIVO PARA LA CIUDADANÍA “CONSULTA OBLIGACIONES, IMPUESTOS Y TASAS”**

El Gobierno Autónomo Descentralizado del Municipio de Rumiñahui pone a disposición de la ciudadanía, en general, la “CONSULTA OBLIGACIONES, IMPUESTOS Y TASAS” con la finalidad que cada persona que esté registrada tenga derecho a utilizar la opción antes indicada para el bien de la comunidad.

La “CONSULTA OBLIGACIONES, IMPUESTOS Y TASAS” es una de las opciones o servicios que ha puesto a disposición de la comunidad el GADMUR en la web, nos sirve para verificar los valores pagados y por pagar que estén registrados por RUC o Cédula a personas naturales o jurídicas.

### **REQUERIMIENTO PREVIO**

Previo a utilizar este servicio el ciudadano o empresa debe estar registrado en el sistema de SERVICIO CIUDADANO, si no se ha registrado favor ir la siguiente link y seguir las indicaciones:

Link:

<https://pagos.ruminahui.gob.ec/Portal/Login.aspx>

Instructivo:

[https://pagos.ruminahui.gob.ec/Portal/Archivos/Manual\\_RegistroServiciosCiudadanos.pdf](https://pagos.ruminahui.gob.ec/Portal/Archivos/Manual_RegistroServiciosCiudadanos.pdf)

+

Para poder visualizar e imprimir los valores pagados o pendientes de pago cargados a cada usuario vamos a seguir los siguientes pasos:

1. Nos vamos al siguiente link

<https://pagos.ruminahui.gob.ec/Portal/Login.aspx>

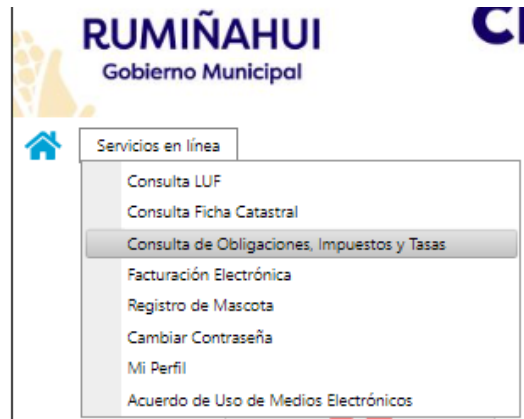
2. Ingresar el usuario y contraseña generado previamente.



- Una vez dentro del sistema vamos a escoger la opción en pantalla que dice “Consulta Obligaciones, Impuestos y Tasas”.



Otro método para escoger la misma opción es dando un clic en el botón Servicios en Línea y escogemos la opción Consulta Obligaciones, Impuestos y Tasas



4. Inmediatamente nos abrirá la siguiente ventana donde podemos visualizar los valores pendientes de pago, en color rojo, y los valores pagados, en color blanco.

martes, 23 de abril de 2024

Impuesto Predial  Agua Potable


CONSULTA DE OBLIGACIONES PREDIALES

**VALOR PENDIENTE DE CANCELAR - -> \$ 51.18**

Concepto	Clave Catastral	Año	Dirección	Valor	Pagado	Fecha Vence	Ver
FACTURAS CONSUMO DE AGUA POTABLE	080306030000	2024	RIO SAN JOSE 36 A	\$4,78	NO	26 Abr 2024	
FACTURAS CONSUMO DE AGUA POTABLE	080306030000	2024	RIO SAN JOSE 36 A	\$46,40	NO	26 Abr 2024	
FACTURAS CONSUMO DE AGUA POTABLE	080306030000	2024	RIO SAN JOSE 36 A	\$3,04	SI		
IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y TASAS	080306030000	2024	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$249,57	SI		
CAMBIO DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	080306030000	2023	SAN FERNANDO CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$53,83	SI		
IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y TASAS	080306030000	2023	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$265,72	SI		
MEJ OBRAS CIUDAD	080306030000	2023	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$71,27	SI		
MEJ OBRAS CIUDAD	080306030000	2023	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$56,70	SI		
MEJ OBRAS CIUDAD	080306030000	2023	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$107,02	SI		
REUBICACION DE MEDIDOR	080306030000	2023	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$13,95	SI		

Page: 1 of 7 | Go | Page size: 10 | Change | Item 1 to 10 of 65

Como se visualiza en la imagen anterior la primera columna nos indica el concepto del título de crédito, la segunda es la clave catastral asociada al título de crédito, la tercera columna es el año en que el título fue generado, siguiente columna la dirección, siguiente columna el valor en dólares americanos, siguiente columna si el título se encuentra pagado o no, claro que eso también se puede confirmar por los colores del registro como se indicó antes y la última columna es la fecha en que vence el título, como se ve en la imagen este valor solo tiene los registros que todavía no están pagado.

5. Para visualizar el detalle de un título PAGADO vamos a confirmar en la columna de pagado que tenga el valor de "Si", ya verificado vamos a dar un clic en la lupa  de la parte izquierda del grid.



Impuesto Predial Agua Potable  
CONSULTA DE OBLIGACIONES PREDIALES

mañes, 23 de abril de 2024

**VALOR PENDIENTE DE CANCELAR -> \$ 51.18**

Concepto	Clave Catastral	Año	Dirección	Valor	Pagado	Fecha Vence	Ver
SALDO DEUDOR AGUA POTABLE	080306030000	2023	RIO SAN JOSE 36 A	\$9.05	SI		
SALDO DEUDOR AGUA POTABLE	080306030000	2023	RIO SAN JOSE 36 A	\$52.09	SI		
DIFERENCIA INTERÉS	080306030000	2022	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$40.17	SI		
IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y TASAS	080306030000	2022	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$249.18	SI		
MEJ OBRAS CIUDAD	080306030000	2022	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$53.96	SI		
IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y TASAS	080306030000	2021	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$234.63	SI		
MEJ OBRAS CIUDAD	080306030000	2021	SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -	\$15.00	SI		
SALDO DEUDOR AGUA POTABLE	080306030000	2021	RIO SAN JOSE 36 A	\$9.05	SI		
SALDO DEUDOR AGUA POTABLE	080306030000	2021	RIO SAN JOSE 36 A	\$175.94	SI		
SALDO DEUDOR AGUA POTABLE	080306030000	2021	RIO SAN JOSE 36 A	\$9.07	SI		

Visualizar detalle del título

Page: 2 of 7 Go Page size: 10 Change Item 11 to 20 of 65

- Podremos verificar los detalles del título escogido en el paso anterior y se visualiza la información por bloques, en el caso de impuestos prediales tenemos bloque como : identificación del propietario, información del título de crédito, datos del terreno e impuestos municipales y cada bloque tiene su información detallada.





martes, 23 de abril de 2024

Impuesto Predial  Agua Potable

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

CC/RUC: 1700485962  
Nombre del propietario: BENAVIDES CARDENAS JUAN JOSE

**INFORMACIÓN TÍTULO DE CRÉDITO**

Clave catastral: 080306030000  
Dirección: SAN FERNANDO - CALLE S/N - SN LOTE 36 A -  
Concepto del título: IMPUESTOS Y ADICIONALES DE PREDIOS URBANOS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2021  
Código Rubro: URBN  
Código de emisión: PREDIAL\_DEUDA\_2021  
Observaciones: BASE IMPONIBLE 146385.28  
Cantón: PICHINCHA-RUMIÑAHUI  
Convenio de pago: No tiene convenio de pago  
Coactivo:  
Pagado: Si



**DATOS DEL TERRENO**

Área de terreno: 2.230,00 m2  
Área de construcción: 485,30 m2  
Área de afectación: 0,00 m2  
Avalúo terreno: 102.580,00 m2  
Avalúo construcción: 136.401,05 m2  
Otras mejoras: 0,00 m2  
Total Avalúo Catastral: 238.981,05 m2  
Tipo exoneración:  
Tiene solar:

**IMPUESTOS MUNICIPALES**


Impuesto a los predios urbanos	\$205,52
Descuento a la fecha del -10.00%	\$-20,55
Cuerpo de bomberos	\$21,96
Mantenimiento vial	\$10,00
Mantenimiento catastral	\$5,50
Seguridad	\$10,00
Tasa de aseo publico	\$0,00
Solar no edificado	\$0,00
Servicios administrativos y técnicos	\$2,00
Documentos impresos t.c	\$0,20
<b>VALOR TOTAL DETALLE:</b>	<b>\$234,63</b>

[Regresar](#) [Imprimir Comprobante Pago](#)

7. Cómo se puede visualizar en la parte inferior de esta opción tenemos un botón que dice

Imprimir Comprobante Pago

Imprimir Comprobante Pagado  , opción que nos permite generar un archivo PDF con el detalle del título de crédito, descargarlo e imprimirlo en el mismo formato que usualmente se entregaban las impresiones en la municipalidad.

Ejemplo de Pago de IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y TASAS



COMPROBANTE DE PAGO

IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y TASAS		AÑO TRIBUTACIÓN 2024																									
22479-URBN-PREDIAL_DEUDA_2024		FECHA EMISION: Sangolquí, 01 de enero de 2024																									
CONTRIBUYENTE: 1700485962 - BENAVIDES CARDENAS JUAN JOSE		DIRECCIÓN: 080306030000 SAN FERNANDO - CALLE SIN - SN LOTE 36 A -																									
<p>CONCEPTO: IMPUESTOS Y ADICIONALES DE PREDIOS URBANOS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2024, DE ACUERDO A MEMORANDO NRO. GADMUR-DAC-2023-1791-M, SUSCRITO POR EL DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS.</p> <p>AVALUO TERRENO: 105,595.72 TRANSACCION COMERCIAL: 4.80 AVALUO CONSTRUCCION: 140,409.72 OTRAS MEJORAS: 0.00</p> <p>TOTAL AVALUO CATASTRAL: 248,005.44</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DETALLE CUENTAS</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS</td><td>\$205.52</td></tr> <tr><td>CUERPO DE BOMBEROS</td><td>\$36.80</td></tr> <tr><td>MANTENIMIENTO VAL</td><td>\$10.00</td></tr> <tr><td>MANTENIMIENTO CATASTRAL</td><td>\$5.50</td></tr> <tr><td>SEGURIDAD</td><td>\$10.00</td></tr> <tr><td>TASA DE ASEO PUBLICO</td><td>\$0.00</td></tr> <tr><td>SOLAR NO EDIFICADO</td><td>\$0.00</td></tr> <tr><td>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS</td><td>\$2.00</td></tr> <tr><td>DOCUMENTOS IMPRESOS T.C</td><td>\$0.20</td></tr> <tr><td>DESCUENTO A LA FECHA DEL -10.00%</td><td>\$ 20.55</td></tr> <tr><td></td><td><b>\$249.57</b></td></tr> </tbody> </table>		DETALLE CUENTAS	VALOR	IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS	\$205.52	CUERPO DE BOMBEROS	\$36.80	MANTENIMIENTO VAL	\$10.00	MANTENIMIENTO CATASTRAL	\$5.50	SEGURIDAD	\$10.00	TASA DE ASEO PUBLICO	\$0.00	SOLAR NO EDIFICADO	\$0.00	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS	\$2.00	DOCUMENTOS IMPRESOS T.C	\$0.20	DESCUENTO A LA FECHA DEL -10.00%	\$ 20.55		<b>\$249.57</b>
DETALLE CUENTAS	VALOR																										
IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS	\$205.52																										
CUERPO DE BOMBEROS	\$36.80																										
MANTENIMIENTO VAL	\$10.00																										
MANTENIMIENTO CATASTRAL	\$5.50																										
SEGURIDAD	\$10.00																										
TASA DE ASEO PUBLICO	\$0.00																										
SOLAR NO EDIFICADO	\$0.00																										
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS	\$2.00																										
DOCUMENTOS IMPRESOS T.C	\$0.20																										
DESCUENTO A LA FECHA DEL -10.00%	\$ 20.55																										
	<b>\$249.57</b>																										
<p>OBSERVACIÓN:</p> <p># de Comprobantes entregados: 1 Tipo Pago: TRANSFERENCIA Dinero efectivo recibido: 0.00 Cambio: 0.00</p>																											
<p>FECHA DE PAGO: 15-ene-2024 15:31 PM TRANSACCIÓN: 23084-2024 RECAUDADOR: diners</p>																											

Como se puede verificar existen datos del contribuyente, datos de predio y valores que se han pagado.

Ejemplo del pago del AGUA POTABLE



COMPROBANTE DE PAGO

SALDO DEUDOR AGUA POTABLE		AÑO TRIBUTACIÓN 2020																	
6558-SDAP-SDAP-NOV/2020		FECHA EMISION: Sangolquí, 30 de diciembre de 2020																	
CONTRIBUYENTE: 1700485962 - BENAVIDES CARDENAS JUAN JOSE		DIRECCIÓN: 080306030000 RIO SAN JOSE 36 A																	
<p>CONCEPTO: SALDO DEUDOR CONSUMO DE AGUA POTABLE POR 1 MESES DE MORA DE ACUERDO AL ULTIMO PERIODO CONSUMO NOV/2020</p> <p>CODIGO RUTA: 07301063405</p> <p>CODIGO CATASTRO: -SDAP</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DETALLE CUENTAS</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>SUMINISTROS DE AGUA POTABLE</td><td>\$0.75</td></tr> <tr><td>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS</td><td>\$1.60</td></tr> <tr><td>DOCUMENTOS IMPRESOS T.C</td><td>\$0.03</td></tr> <tr><td>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS</td><td>\$1.60</td></tr> <tr><td>DOCUMENTOS IMPRESOS T.C</td><td>\$0.20</td></tr> <tr><td>INTERESES A LA FECHA</td><td>\$0.12</td></tr> <tr><td></td><td><b>\$4.30</b></td></tr> </tbody> </table>		DETALLE CUENTAS	VALOR	SUMINISTROS DE AGUA POTABLE	\$0.75	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS	\$1.60	DOCUMENTOS IMPRESOS T.C	\$0.03	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS	\$1.60	DOCUMENTOS IMPRESOS T.C	\$0.20	INTERESES A LA FECHA	\$0.12		<b>\$4.30</b>
DETALLE CUENTAS	VALOR																		
SUMINISTROS DE AGUA POTABLE	\$0.75																		
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS	\$1.60																		
DOCUMENTOS IMPRESOS T.C	\$0.03																		
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS	\$1.60																		
DOCUMENTOS IMPRESOS T.C	\$0.20																		
INTERESES A LA FECHA	\$0.12																		
	<b>\$4.30</b>																		
<p>OBSERVACIÓN: POR CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2020</p> <p># de Comprobantes entregados: 3 Tipo Pago: TRANSFERENCIA Dinero efectivo recibido: 21.00 Cambio: 5.27</p>																			
<p>FECHA DE PAGO: 07-abr-2021 11:33 AM TRANSACCIÓN: 110754-2021 RECAUDADOR: h-ona</p>																			

SALDO DEUDOR AGUA POTABLE		AÑO TRIBUTACIÓN 2020	
6558-SDAP-SDAP-NOV/2020		FECHA DE PAGO: 07-abr-2021 11:33 AM	
FECHA EMISION: Sangolquí, 30 de diciembre de 2020		TRANSACCIÓN: 110754-2021	
CONTRIBUYENTE: 1700485962 - BENAVIDES CARDENAS JUAN JOSE		RECAUDADOR: h-ona	
DIRECCIÓN: 080306030000 RIO SAN JOSE 36 A			
<p># de Comprobantes entregados: 3 Tipo Pago: EFECTIVO ENTIDAD FINANCIERA: # TRANS: TIPO CTA: # CTA: Valor tipo Pago \$15.73 Valor efectivo: 0.00</p> <p>Dinero efectivo recibido: 21.00 Cambio: 5.27</p>		<p><b>VALOR PAGO \$4.30</b></p>	

Como se puede ver tenemos los datos del contribuyente, el código de ruta y el código del catastro y los valores pagados.

Recalcar que estos archivos son en formato PDF, mismos que pueden ser descargados al computador y archivados para respaldo del ciudadano, de igual manera pueden ser impresos para constancia del pago.

